

Октябрь 224

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-155-18-11-2016

### по делу об административном правонарушении

от « 12 » 04 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-155-18-11-2016 от 24 марта 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО "Департамент городского хозяйства" (ООО "ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 КС 3010181040000000022

Банк: ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном

правонарушении: Шербакев Дмитрий Владимирович по доверенности  
от 08.08.2016 № 136-с

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

10/9 13.09 16 11/12

### УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 224. А именно, в ходе проверки выявлено: ООО " ДГХ " 23 марта 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 224 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки в 14.00 ч. 23.03.2016 г. по адресу: г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 224, кв. 4, в жилой комнате обнаружены обширные следы протечек по всей комнате на потолке и стенах. Обои вздулись и отошли от стены. Вся комната заставлена тазами и емкостями для сбора воды, мебель и пол застелены пленкой. На чердачном помещении обнаружены емкости под сбор воды на половину полные воды. Балки и доски кровельного покрытия над кв. 4 влажные., На момент проверки в 14.00 ч. 23.03.2016 г. по адресу: г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 224, кв. 4. Со стороны улицы на стене в районе кв. 4 влажные следы протечек, водоприемная воронка не имеет примыкания к кровле дома 224. Водостоки на кровле дома 220 "а" (примыкающего к стене дома № 224) не оборудованы, не производится водоотведение с кровли жилого дома. Управляющей компанией ООО "Департамент городского хозяйства не предоставлены документы указанные в уведомлении о проведении внеплановой, выездной проверки № 08ОГ/11-155-18-11-2016 от 22.03.2016г. Заявителем Харитоновой Л.Д. был предоставлен Акт № 100 обследования жилого помещения кв. 4 жилого дома № 224 по ул. Октябрьской революции, г. Коломна о выявлении заливания 29.01.2016 г. по причине течи кровли. Со слов заявителя повторная протечка произошла 02.03.2016 г., акт заявителю не выдан, со слов представителя управляющей организации Перовской Е.А. акт находится на подписании в ООО "ДГХ"..

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.4.1 Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы. Постановление от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" нарушены п. 7 "Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов ...", п. 9 "Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов ...". Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 224, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 23.03.2016 № 08ОГ/11-155-18-11-2016.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "Департамент городского хозяйства" (ООО "ДГХ ")**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

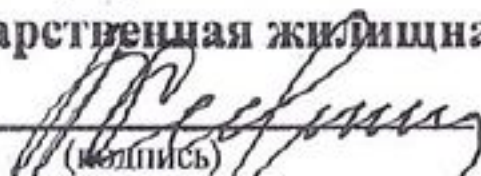
(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 26 » 04 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

  
(подпись)

Выборова С. Л.  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«    »    20    г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«    »    20    г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

№    -

Потерпевшему

«    »    20    г., №    -